

**Смета доходов и расходов
на содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома №31 по ул.Маяковского г. Твери
на 2019 год
(ТСЖ «Улица Маяковского, 31»)**

Площадь жилых и нежилых помещений		6445	м ²	
№ п/п	Наименование статей	Тариф руб / м ²	Сумма за 1 месяц руб.	Сумма за год руб.
1	ДОХОДЫ			
1.1	Обязательный целевой взнос на содержание жилого помещения	13,00	83785	1005420
1.2	Доходы от сдачи в аренду общедомовой собственности	0,19	1200	14400
ИТОГО ДОХОДЫ		13,19	84985	1019820
2	РАСХОДЫ			
2.1	Услуги, работы по управлению МКД			
2.1.1	З/плата управляющего	3,18	20500	246000
2.1.2	З/плата бухгалтера	1,78	11500	138000
2.1.3	Налоги с ФОТ	1,52	9792	117504
2.1.4	Обслуживание ГИС ЖКХ, услуги программиста	0,47	3000	36000
2.1.5	Канц.товары	0,05	300	3600
2.1.6	Заправка картриджей	0,03	175	2100
2.1.7	Электронная подпись для системы СБИС	0,06	375	4500
2.1.8	Оплата почтовых отправлений, конверты	0,01	39	468
2.1.9	Банковские услуги	0,25	1600	19200
2.2	Услуги, работы по содержанию МКД			
2.2.1	З/плата дворника	1,09	7000	84000
2.2.2	З/плата уборщицы	1,09	7000	84000
2.2.3	Налоги с ФОТ	0,66	4284	51408
2.2.4	Обслуживание газопровода	0,78	5000	60000
2.2.5	Обслуживание лифтов	1,17	7525	90300
2.2.6	Хозяйственные материалы	0,08	500	6000
2.2.7		0,99	6395	76740
ИТОГО РАСХОДЫ		13,19	84985	1019820

Председатель _____

Е.А. Ивченкова

Управляющий _____

В.В. Шуваринов

Бухгалтер _____

А.В. Ворона